

CỤC THADS TỈNH BÌNH THUẬN
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN TUY PHONG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: ~~4~~4/TB-THADS

Tuy Phong, ngày 06 tháng 06 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án, Quyết định số 168/QĐST-DS ngày 01 tháng 12 năm 2023 của Tòa án nhân dân huyện Tuy Phong, tỉnh Bình Thuận;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 858/QĐ-CCTHADS ngày 27 tháng 02 năm 2024; Quyết định thi hành án số 622/QĐ-CCTHADS ngày 03 tháng 01 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tuy Phong;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thi hành án số 17/QĐ-CCTHADS ngày 25 tháng 4 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tuy Phong, tỉnh Bình Thuận;

Căn cứ kết quả thẩm định giá ngày 21 tháng 5 năm 2024 của Công ty Cổ phần Tư vấn và Thẩm định giá Toàn Cầu;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 466/TB-TTĐG ngày 05 tháng 6 năm 2024 của Trung tâm dịch vụ bán đấu giá tài sản tỉnh Bình Thuận;

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tuy Phong thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên tổ chức bán đấu giá: Trung tâm dịch vụ bán đấu giá tài sản tỉnh Bình Thuận; địa chỉ: 06 Nguyễn Tất Thành, phường Phường Bình Hưng, Thành phố Phan Thiết, tỉnh Bình Thuận

b) Tài sản đưa ra đấu giá là:

* Quyền sử dụng đất ở tại nông thôn có diện tích: 340,5 m² thuộc thửa đất số: 63, tờ bản đồ số: 02, tọa lạc tại: xóm 01, thôn Phú Điền, xã Phú Lạc, huyện Tuy Phong, tỉnh Bình Thuận. Đất ở đã được Ủy ban nhân dân huyện Tuy Phong cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BQ 475341, số vào sổ cấp GCN: CH-00955 ngày 14/02/2014; cập nhật biến động sang tên bà Dương Trần Hồng Ngọc ngày 16/7/2020.

* Giá trị của Nhà ở và các công trình xây dựng gắn liền trên đất

Nhà ở cấp IV, diện tích xây dựng 89,7 m², Nhà ở chưa chứng nhận quyền sở hữu.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Từ ngày 06/6/2024 đến 17 giờ 00 phút ngày 11/6/2024; địa điểm xem tài sản đấu giá: xóm 01, thôn Phú Điền, xã Phú Lạc, huyện Tuy Phong, tỉnh Bình Thuận hoặc liên hệ với Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tuy Phong (Chấp hành viên: Phạm Thanh Phương) để được hướng dẫn xem tài sản.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày 06/6/2024 đến 17 giờ 00 phút, ngày 25/6/2024; địa điểm: tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bình Thuận, số 06 đường Nguyễn Tất Thành, thành phố Phan Thiết, tỉnh Bình Thuận.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: **1.111.315.000 đồng** (Một tỷ, một trăm mười một triệu, ba trăm mười lăm ngàn đồng).

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: **500.000 đồng/hồ sơ**; Tiền đặt trước: **111.100.000 đồng/hồ sơ**. Người đăng ký tham gia đấu giá chuyển vào tài khoản số 050014670855 của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bình Thuận tại Ngân hàng Sacombank - Chi nhánh Bình Thuận từ ngày 25/6/2024 đến 17 giờ 00 phút ngày 27/6/2024.

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian: Từ ngày 06/6/2024 đến 17 giờ 00 phút, ngày 25/6/2024 ;

- Địa điểm: Tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bình Thuận, số 06 đường Nguyễn Tất Thành, thành phố Phan Thiết, tỉnh Bình Thuận;

- Điều kiện cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Tổ chức, cá nhân đăng ký tham gia đấu giá phải nộp hồ sơ bao gồm:

+ Đơn đăng ký tham gia đấu giá theo mẫu do Trung tâm phát hành (có chữ ký của người tham gia đấu giá); 02 bản sao CCCD (kèm theo bản chính để đối chiếu);

+ Giấy phép kinh doanh của đơn vị (nếu Tổ chức);

+ Giấy ủy quyền (nếu có) cho người khác thay mình tham gia đấu giá (Giấy ủy quyền hợp pháp, hợp lệ về việc thay mặt người đại diện theo pháp luật hoặc cá nhân nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá theo đúng quy định. Ủy quyền phải được công chứng, chứng thực của các tổ chức hành nghề công chứng hoặc Ủy ban nhân dân cấp xã);

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: **Vào lúc 08 giờ 00 phút ngày 28/6/2024**; tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bình Thuận, số 06 đường Nguyễn Tất Thành, thành phố Phan Thiết, tỉnh Bình Thuận.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá; Phương thức đấu giá: Trả giá lên.

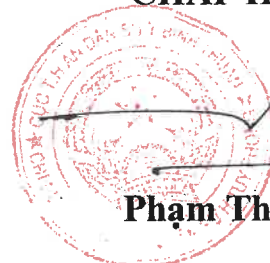
Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Trung tâm dịch vụ bán đấu giá tài sản tỉnh Bình Thuận; địa chỉ: 06 Nguyễn Tất Thành, Phường Bình Hưng, Thành phố Phan Thiết, Bình Thuận, điện thoại: 0252 3822218.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Phú Lạc;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Tuy Phong;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh Bình Thuận;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Phạm Thanh Phương